

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Cegłów, działając w oparciu o przepisy prawa, wynikające z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) a także § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), po dwóch negatywnych wynikach przetargów przeprowadzonych w dniach: 21 lutego 2018 r., 26 kwietnia 2018 r.

ogłasza

rokowania na sprzedaż udziału 3470/108848 z prawem do mieszkania nr 4 w budynku 96A o powierzchni użytkowej 34,70 m² położonego na parterze, znajdującego się w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Mieni oznaczonej działką nr 1029/2 o powierzchni 0,6400 ha stanowiącej współwłasność Gminy Cegłów w udziale 35373/108848 dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW SI1M/00041098/7

w dniu 10 grudnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ (pokój nr 20 Urzędu Gminy Cegłów).

1. Przedmiot rokowań.

- 1) Przedmiotem rokowań jest udział 3470/108848 z prawem do mieszkania nr 4 w budynku 96A o powierzchni użytkowej 34,70 m² położonego na parterze, znajdującego się w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Mieni oznaczonej działką nr 1029/2 o powierzchni 0,6400 ha stanowiącej współwłasność Gminy Cegłów w udziale 35373/108848 dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW SI1M/00041098/7.
- 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego podjętym Uchwałą nr LV/480/18 Rady Gminy Cegłów z dnia 04 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia – Mienia Zachód, nieopublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, działka położona jest w obszarze MN-3 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz ITK-3 – tereny przeznaczone pod infrastrukturę kanalizacyjną.
 - b) Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości.
 - c) Zgodnie ze Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cegłów podjętym Uchwałą Nr XLI/204/10 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cegłów, działka położona jest w obszarze MN/U – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.
- 3) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
- 4) Nie wyznacza się terminu na zagospodarowanie nieruchomości.

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w północno – zachodniej części gminy Cegłów, w obrębie wsi Mienia, przy skrzyżowaniu dwóch dróg gminnych – drogi prowadzącej z Mińska Mazowieckiego do Mrozów oraz drogi prowadzącej z Mieni na północ do drogi krajowej nr 92. Teren nieruchomości jest uzbrojony we wszystkie media dostępne w Mieni, tj. energię elektryczną, wodociąg i kanalizację gminną. Dostęp do nieruchomości możliwy jest od strony południowej i wschodniej z ulic nawierzchni asfaltowej. Powierzchnia

niniejszej działki wynosi 6400 m². Na terenie nieruchomości znajdują się 3 murowane budynki mieszkalne a także sześć wolnostojących, murowanych budynków gospodarczych.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21 200,00 zł i stanowi cenę minimalną, poniżej której nieruchomość nie zostanie sprzedana.
 - 1) Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat przy czym pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne raty podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w rokowaniach. Rozłożona na raty niespłacona część ceny, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowany przez Narodowy Bank Polski a także podlegają zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.
 - 2) Rozłożenie należności na raty następuje na wniosek uczestnika rokowań zawarty w pisemnym zgłoszeniu udziału w rokowaniach.
 - 3) Cena sprzedaży w/w nieruchomości osiągnięta w rokowaniach jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 4) Nie wyznacza się stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.
 - 5) Nie wyznacza się opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.
 - 6) Nie wyznacza się terminu opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.
 - 7) Nie wyznacza się zasad aktualizacji opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.
4. Warunki przystąpienia do rokowań.
 - 1) Niniejszy przedmiot rokowań jest przeznaczony do sprzedaży w formie rokowań.
 - 2) Rokowania są kontynuacją trybu przetargowego zbywania nieruchomości, uregulowanego w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
 - 3) Rokowania organizuje się i przeprowadza tylko wtedy, kiedy pierwszy i drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym (odpowiednio 21.02.2018 r. i 26.04.2018 r.)
 - 4) Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy a także dokonania zgłoszenia udziału w rokowaniach.
 - a) **Wysokość zaliczki wynosi 1060 zł i stanowi 5% ceny wywoławczej.**
 - b) Zaliczkę należy wpłacać na konto Urzędu Gminy Cegłów, nr rachunku 71 9227 0004 0000 1238 2000 0060, **najpóźniej do dnia 04.12.2018 r.**
 - c) Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości zostaje zaliczona na poczet ceny sprzedaży.
 - d) Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań na wskazany rachunek bankowy.
 - 5) Zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) imię nazwisko i adres albo nazwę firmy lub zakładu oraz jego siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia,
 - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) wysokość proponowanej ceny i sposób jej zapłaty (cena może być określona kwotowo lub procentowo),
 - e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań, jeżeli takie występują.

- f) kopię dowodu wpłaty wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
 - g) podpis zgłaszającego.
- 6) Termin na pisemne złożenie zgłoszenia **upływa dnia 04.12.2018 r. o godz. 15:00** i powinno być kierowane na adres: **Urząd Gminy w Ceglówie ul. Kościuszki 4, 05-319 Ceglów** w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem "zgłoszenie – rokowania na sprzedaż udziału 3470/108848 z prawem do mieszkania nr 4 w budynku 96A w Mieni, Gmina Ceglów".
- 5. Uczestnik rokowań ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie **21 dni** od dnia zamknięcia rokowań.
 - 6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca w drodze rokowań odstąpi bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy to zaliczka nie podlega zwrotowi.
 - 7. Nie wyznacza się sposobu ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego.
 - 8. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą ponosi nabywca.
 - 9. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Dodatkowe informacje na temat rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Ceglów lub pod tel. (25) 759-59-39.


WÓJT
Marcin Uchman